

Johanne Marie Christensen sælger til Jens Otto Nielsen

Stempel 8 Kr 40 Ø

Skjøde

Underskrevne Johanne Marie Christensen af Rold skjøder og overdrager herved fra mig og Arvinger til Jens Otto Nielsen af Rold den mig ifølge Skjøde thinglæst d. 21 Januar 1873 og 27 Januar 1891 tilhørende i Rold By og Sogn beliggende Eiendom skyldsatsat under Mat. N 65 for Hartkorn ,, Skp ,, Fd 2 Alb uden gl.skat og

40                    1    2 ½                    glskat 1 kr 31 Ø

tilligemed de paa Matr 65 værende bygninger – 9 fag Huus samt endelig 1 Ko og 1 Faar samt den ved Huset værende Avl, Afgrøde og Gjødning. Derimod medfølger ikke de i Huset værende Kakkelovne og 1 Grubekjedel. Eiendommen overdrages iøvrigt med alle de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed de har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes og \_\_\_\_mærkning frafaldes om, at der ved Eierskifte svares 1% af Købesummen til det Mylius-Holdstein-Rathlouske Legats Fond, at der paahviler Eiendommen Matr N 65 og 40 mulig Andeel i Udredelse af 2de Legater og at der eventuelt skal afstaaes Jord til Regulering af den langs med den solgte Eiendom værende Vei samt at der eventuelt skal overtages og tilsvares glskat hvis saadan maatte befindes at paaahvile Eiendommen Nr 65. Eiendommen tiltrædes og overtages af Køberen ved nærværende Skjødes Udstedelse og staaer da som følge heraf fra i Dag af \_\_\_\_ for hans Regning og Risiko, hvoraf navnlig følger, at han i Ilds-vaadstilfælde haver assicurancen til anvendelse paa anordningsmæssig maade, og svarer han alle fremtidig forfaldent Skatter og Afgifter af Eiendommen.

Alle omkostninger i Anledning af Handelen bæres af Køberen alene Og da nu den akkorderede Købesum 1250 Kr Ettusinde To hundrede Halvtreds Kroner er berigtiget dels derved, at Køberen med sin Medunderskrift af nærværende Skjøde forpligter sig til at overtage

og fra 11 Decbr termin 1894 at forrente den i Matr N 65 indestaaende  
Gjæld for 600 Kr til Abraham Christensen af Rold ifølge Obliga-  
tion af 18 Febr 1882, læst 6 Juni sA og den i Matr N 40 indestaaende  
Gjæld for 400 Kr til Lehns greve C. G. E. v. Schimmelman ifølge  
obligation af 14 Januar 1891, læst 27 s A og dels med at han har  
paataget sig udredelsen af indenførte Præstationer m.v. af  
Skyldværdi 260 Kr skal Eiendommen herefter tilfalde og tilhøre  
bemeldte Jens Otto Nielsen som hans fuldkomne og uindskrænkede Eiendom.