

Den 12. Marts 1895

Idet jeg Jens Otto Nielsen paatager mig Udredelsen af foranførte Gjæld paa 600 Kr og 400 Kr, forpligter jeg derhos ogsaa med min Underskrift mig og efterfølgende Eiere til at præstere følgende til 150 Kr kapitaliserede Aftægt til Sælgerindens forældre, Christen Andersen og Hustru Mette Christensdatter, saalænge disse lever. Til deres fri og udelukkende Beboelse overlades dem en Stue i den Sindre Side af det herved overdragne Huus med fri Adgang til Kjøkken og med afbenyttelsesret af dette og det deri værende Fyrsted og Grubekjedel, selvfølgelig fri adgang til Stue for dem og for Besøgende. Aarlig leveres dem 3 Skp Rug 2 Skp Byg og 16 p. Flæsk midt i December maaned hvert Aar. Daglig: de 3 første maaneder efter, at den paa Eiendommen værende Ko har kælvet hvilket forudsættes skeer 1 Gang om Aaret, leveres dem 1. een Pot nymalket Komælk, de 3 derefter følgende Maaneder $\frac{1}{2}$ en halv Pot daglig og i de 3 derefter følgende Maaneder $\frac{1}{4}$ - en kvart Pot daglig, hvorimode der i det sidste fjerdingen ingen mælk leveres. Kælver Koen ikke tager Leveringen af mælken sin Be-gyndelse den 1 Oktober hvert Aar.

Til Brug overlades dem et nærmere betegnet Stykke Havejord beliggende østen for den lige Linie af Loddens østre Skjæl matr. N 40 (en trekant Have) For anmeldte Aftægts promte og nøiaftige Levering meddeler jeg Prioritet og Panteret, i ovennævnte Mat N. 40 næstefter en forud prioriteret Gjæld af 400 kr og mit nærværende Dokument vare at thinglæse med hensyn hertil. I Søgsmaalstilfælde underkaster jeg mig Retsforfølgning efter Fr. af 25 Jan 1828

Endelig indgaar jeg Jens Otto Nielsen paa og forpligter hermed mig og efterfølgende Eiere af den mig overdragne Eiendom til at respektere at der saalænge Sælgerinden Johanne Marie Christensen lever, indrømmes hende Bolig i den i det nuværende

Huus værende 3 Fags Stue, der støder umiddelbart op til og er i forbindelse med den de ovennævnte Aftægtsfolk forbeholdte Stue. Sælgerinden har Særlig Indgang for sig og Besøgende til den hende forbeholdte Stue, ligesom hun har medafbenyttelsesret sammen med mig og Familie samt aftægtsfolkene af det i Huset værende Kjøkken, det deri værende Ildsted og Grubekjedel. Naar Aftægtsfolkene dø, erholder Sælgerinden den Stue til afbenyttelse i Stedet for den hende nu forbeholdte. Sælgerinden har derfor ogsaa Ret til at tage Vand paa Eiendommen og har medafbenyttelsesret til de paa samme værende Retirade. Endelig beholder der Sælgerinden Halvdelen af det paa Eiendommen værende Tørvehuus og 1 Stykke Havejord i Husets nærhed til Urter og Kartoffler 6 alen i firkant. Endelig skal jeg i Sygdomstilfælde yde Sælgerinden al fornøden pasning og pleje og lade afhente medicin til hende. Til Sikkerhed for Opfyldelsen af de af mig ____ hende paatagne Forpligtelser, der kapitaliseres til 100 kr meddeler jeg prioritet og panteret næstefter 600 Kr. Matr. N 65 næstefter 400 Kr og aftægt til Christen Andersen og Hustru i ovennævnte Nr. 40 og Aftægt samt Prioritet i det paa Matr N 65 værende Huus, Besætning, Inventarium, Avl, Afgrøde, Gjødning og det Pantsatter assurance summer og underkaster jeg mig Retsforfølgning efter Fr af 25. Jan 1828 og mit nærværende Skjøde tillige være at thinglæse som Pantebrev med hensyn til disse Forpligtelser.

Til Bekræftelse med min Underskrifter vidnefast

p.t. Terndrup d. 26 Febr 1895

Som Sælgerinde

Johanne Marie Christensen

A. Chr. Hoff. Hans Peter Sørensen

Af foranførte Eiendom resterer ingen Skatter hertil

Aalborg Amtsstue 15 Marts 1895

Som Kjøber

J. O. Nielsen

Schmidt Jen

Intet givet til de fattiges kasse for Vedk. A. Chr. Hoff

Læst inden Hellum Hindsted Herreders Ret 12 Marti 1895 og

indført Procl. A.M fol 104. tillig læst som Pantebrev

1 for Aftægt til Christen Andersen og Hustru Mette Christensdatter

af Værdi 150 Kr

2 for Do til Johanne Marie Christensen af Værdi 100 Kr.

Chr. J. Bjerre