

Kjøbecontract og Skjøde. Stempel 1 Kr

Lehngsreve Carl Gustav Ernst Schimmelmann, Greve
til Lindenberg, Arveherre til Ahrensburg, Herre til Mylen-
berg, Kammerherre, Ridder af Johaniterordenen og det...-
...kors.

Gjør vitterligt: at jeg, som nuværende Eier af Mylenberg
Gods og til Opfyldelse af vedhæftede Kjøbecontract af 1 Marts
1882 mellem min afdøde Fader Lehngreve E. Schimmel-
mann som Sælger og Johanne Marie Christensen som
Kjøberinde, herved fra mig og Arvinger skjøder og aldeles
overdrager til bemeldte Johanne Marie Christensen, det oven
contraherede, hendes fader Christen Andersen fra Mylenberg
Gods tilfæstede og med hans Samtykke til Datteren afhændede
saakaldte "Gadehuus" i Rold By og Sogn, Hindsted Herred,
Aalborg Amt med dets tilliggende Jorder, skyldsatte under
Matr. N 40 for Hartkorn 1 Skp. 0 Fd 2 ½ Alb. Glsskat 1 Kr 31 Øre
og iøvrigt saaledes som det i Kjøbecontracten er beskre-
vet og af Kjøberinden for længst taget i Besiddelse.

Og da Johanne Marie Christensen paa contractmæssig
Maade har berigtiget den accorderede Kjøbssum 800 Kr
ved contant betaling af 400 Kr og ved for Restbeløbet ud-
stede den betingede Panteobligation, saa skal ovennævnte Eien-
dom, er---- vedlægges dette Skjøde, fremtidig følge
og tilhøre hende med samme Rettigheder, Byrder og Forplig-
telser hvormed den har tilhørt Mylenberg Gods og iøvrigt
paa de i Kjøbecontracten indeholdte Vilkaar, hvortil
henviser, idet tilføies, at Eiendommen hæfter for An

deel i 2de Mylenberg Gods paahvilende Legater og at der ved Eierskifte skal betales 1% af Kjøbesummen til det Mylius Holstein Rathlouske Legat.

Lindenberg d. 14 Januar 1891

C. G. .v. Schimmelmann

LS.

Fra Stiftsamtets Side vides Intet at erindre imod at dette Skjøde antages til Thinglæsning, 1 Kort foreviist.

Aalborg Stiftsamt d. 22. Januar 1891.

PAV

Ovesen Fm

Af foranførte Eiendom resterer ingen Skatter hertil

Aalborg Amtsstue d. 22. Jan 1891

Schmidt fm

Stempel 2 Kr

Kjøbekontrakt

Undertegnede Lehns greve von Schimmelmann sælger herved til Johanne Marie Christine af Rold det mig ifølge Skjøde fra Kammerherre Mylius af 1. Novbr 1868 tinglæst 1 Decbr s.A tilhørende Kjøberindens Fader, hidtil i Fæstetagne Huus "Gadehuus" kaldet i Rold By og Sogn, hvilket i den Skjødet vedhæftede Jordebog er betegnet med N24 og under Matr N 40 er skyldsæt for 1 Skp 2 ½ Alb Hartkorn og Glskat 63 s Handelen staar paa Følgende Vilkaar.
1. Kjøberinden udreder for fremtiden alle Skatter, Tiender og Præstationer af Stedet og dets Hartkorn. Eiendommen er tiltraadt og staar for hendes Regning og Risico i en-

hver Henseende.

2. Kjøbesummen 800 Kr er Otte Hundrede Kroner, beta-
les saaledes: 400 Kr er Fire Hundrede Kroner er contant
betalt, for Resten Fire Hundrede Kroner udsteder Kjø-
berinden til Sælgeren en 4 pCt. rentebærende Panteobliga-
tion stipuleret, som for umyndiges midler efter Sælgerens
Concept uopsigelig med 1ste Prioritets Panteret i den
solgte Eiendom saalænge Sælgeinden (Køberinden) svarer Aftægt til
sine forældre, forudsat at Obligationens Bestemmelser
prompte og skadesløst opfyldes. Efter aftægtsfolkenes Død kan
Capitalen opsiges fra Creditors Side med ½ Aars Varsel
til hvilken som helst 11. Juni eller 11 Decbr Termin, Saalænge
Aftægtydes som ovenfor nævnt betaler Debitor kun
5 Kr 82 Øre i Rente aarlig af de 400 Kr.

3. Eiendommen følger i øvrigt med de samme Rettigheder,
Byrder og Forpligtelser hvormed Sælgeren for har eiet samme
ifølge ovennævnte Skjøde. Bankhæftelsen er indfriet
og Actieretten er Kjøberinden uvedkommende. Kjøber-
inden skal respectere de over Eiendommen gaaende Veies
Retning og Berettigelse. Udover Kjøbesummen udreder
Kjøberinden alle omkostninger ved Handelen og derhos
2 pCt af Kjøbesummen i Skriverpenge samt 1 pCt
til det Mylius-Holstein-Rathlouske Legat

4. I Søgsmalstilfælde er Kjøberinden underkastet Rets-
forfølgning efter Fr. af 25 Januar 1828. Originalen af
denne Contract forbliver i Sælgerens Værge indtil
Skjødets Udstedelse.

Medundertegnede Johanne Marie Christensen erkjender hermed at have indgaet denne Contract som jeg herved forpligter mig til at opfylde i alle Puncter.

Jeg Chr Andersen giver herved Afkald paa min Fæsteret til det i Contracten nævnte Huus, og kan mit Fæstebrev derfor aflyse i Retten.

Mylenberg d 1. Marts 1882

Paa Lehns greve von Schimmelmanss Vegne

Reimer

Johanne Marie Christensen Christen andersen

Læst under Hellum-Hindsted Herreders Ret d 27 Januar 1891

og derefter tilført Skjøde og Panteprotocol Litra AJ folio 874

1 Kort foreviist.