

**Kjøbekontrakt og Skjøde.** Den 21. Januar 1873 N. 7 = 80 skill.

Undertegnede Pastor Worm af Gudum Præstegaard

sælger herved til Jacob Madsens fraseparerede Hustru

Johanne Marie Christensen i Rold den mig ifølge tinglæst

Skjøde af 14 December 1859 tilhørende ubebyggede Jordlod i Rold

By og Sogn, Hindsted Herred, Matr. N. 65 af Hartkorn 2 Album

ingen Gammelskat, paa følgende Vilkaar:

1. Eiendommen overdrages Kjøberen i den tilstand, hvori

den nu befindes med de samme Rettigheder og Forplig-

telser, hvormed jeg efter ovenmeldte min Adkomst eier

samme og overtages og tiltrædes af hende strax, saa at

den fra nu af staar for hende Regning og Risiko i enhver Hen-

seende.

2. Kjøbesummen er bestemt til 100 Rdl. 4Mk, skriver Eet Hundre-

de Rigsdaler og fire Mark Rigsmønt, som Kjøberen

skal betale den 11. December 1872 og hvoraf hun skal svare

4% aarlig Rente fra 11 Juni d.a. at regne, hvilken Rente

skal erlægges med Halvdelen i hver af Aarets sædvan-

lige Terminer. Saavel Kapital som Renter

erlægges skadesløst og portofrit enten til mig person-

lig paa min bopæl eller til min befuldmægtigede

Prokurator Holm i Hobro, der kan modtage og

kvittere for samme, og til sikkerhed for rigtig Be-

taling af Kapital og Renter samt for denne Kon-

trakts Opfyldelse i det Hele medunderskriver Boels-

mand Christen Christensen i Østerdoens som Kau-

tionist og Selvskyldner.

3. Kjøberer forrenter Bankhæftelsen i Eiendommen til vedkommende Obligations Eier uden Aktionsret og er pligtig paa Anfordring skadesløst at indbetale forhæftelsens beløb. Ligeledes overtager Kjøberer prioritetsdelagtighed for de i Mylenberg Gods indestaaende Legater, navnlig det Mylius-Holstein-Rathlouske og Legatet for saarede af 11. Liniebataillon, og udredes af den paa den solgte Eiendom hvilende deel af bemeldte Legaters Grundfond de aarlig Renter beregnes med 4Mk pr. Tønde Hartkorn og erlægges paa Godskontoret halvaarsviis hver 11. Juni og 11. Decbr. samt er forpligtet, saasnart det forlanges, skadesløst at indbetale den nævnte deel af Legaterne, for hvilken den samlede Eiendom i forening med det øvrige Mylenberg Gods imidlertid hæfter med første Prioritets Panteret. Den i fremtiden for det Mylius-Holstein-Rathlouske Legat bestemte 1% af Kjøbesummen til Legatets fonds forøgelse betales af Kjøberer inden Skjøde udstedes, og bliver ved hvert fremtidige Eierskifte denne Procent at erlægge forinden Skjøde tinglæses.

4. Sælgerer staaer ikke til Ansvar for det anførte Hartkorns Rigtighed og indestaaer heller ikke for nogen bestemt Størrelse af Lodden. En i mit Skjøde indført Bemærkning om, at Kjøberer er pligtig at afstaae saameget af Lodden, som er nødvendigt til Regulering af den langs med Lodden gaaende indkastede Stie, saa at samme uden Afbrydelse kan fortsætters i lige Linie, gjentages her, ligesom og at Kjøberer skal overtage og tilsvare den Gammelskat, som

mulig kan komme til at paahvile det solgte.

5. Alle Skatter og Afgifter, Tiender, Præstationer og Paalæg fra

1. Juli d.a., udreder Kjøberens elene.

6. Alle omkostninger i Anledning af Handelen, navnlig til Stemplet Papiir til Kontrakt og Skjøde, Tinglæsningsgebyr, ½% Afgift, Omkostninger i Anledning af Eiendommens Udbydelse til Salg, Kommisionssalair m.v. betaler Kjøberens uden nogen som helst deltagelse af Sælgerens.

7. I December Termin 1872, saasnart Kjøbesummen med Renter, Legatprocent og Omkostninger m.v. er betalt, bliver Skjøde at udstede, hvilket Kjøberens da er pligtig at modtage.

8. I tilfælde af Søgemaal efter denne Kontrakts vedtagne at møde for forligskommissionen i Hobro og for Helligum-Hindsted Herreders Ret uden Hensyn til personlig Værneting, og skal den ved fr. 25. Januar 1828 indførte hurtige Retsforfølgning tages til følge.

Undertegnede Johanne Marie Christensen erkjender herved at have indgaaet foranstaaende Kontrakt hvilken jeg forpligter mig for mit Vedkommende at opfylde.

Jeg Boelsmand Christen Christensen af Østerdoens forbin-  
der mig ved min Underskift herpaa som Selvskyldner  
og Kautionist for at Kjøbesum og Renter til rette Tid,  
som foran bestemt, skulle blive betalte som og for at Kon-  
trakten i øvrigt for Johanne Marie Christensens Ved-  
kommende skal blive opfyldt.

Jeg Christen Andersen af Rold, fader til Johanne Marie

Christensen, medunderskriver Kontrakten som hendes  
Lavvæрге.

Saaledes indgaaet bekræftes med alle Vedkommendes  
Underskrivter.

R. T. Worm pt. Hobro den 28. Juli 1871

Gudum Præsteg. Den 3. august 1871 Johanne Marie Christensen

Som Kautionist og Selvskyldner Som Lavvæрге

Christen Christensen Christen Andersen

Til vitterlighed ved Kjøberens, Kautionistens og Lavværges Underskrivter

Jens Andersen

Søren Nielsen

m.f.p.