

Jeg Johann Caspar de Mylius  
Herre til Estruplund og Aarupgaard  
p. p. Kongelig Majestæts Kammer-  
junkker og Capitaine af Artilleriet

Gjør vitterligt, at have stædt og fæstet, ligesom jeg  
og hermed stæder og fæster til Peder Laursen Nørgaard  
det af Niels Jensen forhen iboende Stæd i Rold Bye  
af Hartkorn Skovskyld 1 Td, og forhen inmatriculeret (?) Jord  
1 Skp. 1 Fdk. tilligemed den saakaldede Hørtofte ved Rold  
Kirke, som er an slaaet til Skats Svarelse af 5 Skp, 2 Fdk.  
Contribuabelt Ager og Enge Hartkorn og Skovskyld 3 Fd. 2 Ab.,  
og maae han samme sin Livstid nyde, bruge og i Fæste be-  
holde paa følgende Vilkaar:

1

Betaler og udreder Fæsteren aarlig til sine rette For-  
faldstider alla af dette Sted og Jorden, som hermed i  
Fæste er ham overdraget, paabudne og paabydende konge-  
lige Skatter, Contributioner og m. m. uden Undtagelse.

2

I Landgilde betaler og erlægger Fæsteren aarlig 16,  
skriver Sexten Rigsbankdaler rede Sølv til Mortensdag  
samt Fire Høner eller Otte Kyllinger hvilket Herskabet vil  
og 40 Æg, at levere naar og hvor forlanges.

3

I de mig tilhørende Skove i Rold, Storarden, Skjørping  
og Thorup Sogne, naar og hvor paavises, fælder, hugger  
og sætter Fæsteren aarlig een Faun Brænde med egne  
Redskaber og uden Bekostning for Herskabet, samt under  
saadan Opsigt, som maatte findes fornøden, og samme hen-  
fører og igien opstabler her paa Godset hvor forlanges  
med forsvarligt Maal og 13 Qwarters Højde, og maae  
Fæsteren i den Anledning ikke lade sig finde i Skoven  
med Heste og Vogn uden bestemte Ordre. Saa forret-  
ter og Fæsteren aarlig naar og hvor tilsiges Sex Dages  
Arbeide med egne Redskaber og paa egen Kost, eller om  
Herskabet vil, betaler for hver af disse Hoveriedage, som ikke  
aarlig afbenyttes, 16 Rbs. Sølv, plukker Bær 1 Dag aarlig,  
tjener ved Klappejagt og Fiskeri saa ofte tilsiges, samt  
forretter aarlig en gaaende Reise til Aarhus eller lige-  
lang Vei paa egen Bekostning, og om det forlanges til  
Kreaturers Drivt frem og tilbage. For hvilken gaaende  
Reise han dog, saalænge Niels Christensen lever, er fritaget.

Naar Rold Skov skal indhegnes er Fæsteren pligtig at antage sig, opføre og vedligeholde saa meget af 1/15 Deel a samme Hegn som kan svare til det Hartkorn han bør at udrede Byrderne af i Forhold til en Gaard i Rold, saaledes som Forordningen om Hegn Fred byder.

5

Ved Fæsteforandring tilfalder Stedet med Sammes Besætning. Inventarium op paa dets Grund værende Avl og Bygninger Herskabet uden enten da eller forinden, at maae borttages, eller derfor at kunne fordre Godtgjørelse, og haver Fæsteren samme i sin Besiddelsestid tilbørlig at vedligeholde og forbedre saa at det i Mindste kan svare til nærværende Beskaffenhed og Værdie efter den Synsforretning som derover optages og vedhæftes dette Fæstebrev, i hvis Følgingen Fordring paa Godtgjørelse for anmeldte Forbedringer af noget Slags kan gjøres Eieren.

6

Stedets Jorder skal Fæsteren dyrke og drive forsvarlig, ikke borttage, laane i Sæd eller lade noget frakomme, men alt det indavlede Foder paa Stedet at lade udtære, og forpligtes Fæsteren naar forlanges at indrette Drivtsmaaden med sit Avlsbrug saaledes som det af Herskabet bestemmes.

7

Fæsteren besørger og betaler Bygningernes Forsikring i Brandkassen, samt udreder den aarlige Brandhielp. Ligeledes betaler Fæsteren den aarlige Rigsbankrente til bestemte Terminer uden Deltagelse af Herskabet, som forbeholder sig Udbyttet naar noget i \_\_\_\_\_ finder Sted. Ei heller erhoder Fæsteren nogen Godtgjørelse i Landskatten eller andre herefter paabydende Skatter og Afgivter. Saa betaler og Fæster sædvanlige Skriverspenge ligesom af en Selvejer betales paa Amtstuen.

8

Til Græsning i Rold Skov og Engslet er Fæsteren uberettiget, ligesom han ej heller har nogen Adgang til Udlæg for Græsning efter sit Hartkorn enten som Ager og Enge eller Skovskyld, men de overdragne Jorder ene indskrænkede til deres nuhavende Ager Indhold, hvorved bemærkes, at et lidet Stykke Jord er frataget Hørtoften og henlagt til Skolens Hauge, samt at Dammen i samme er til fælleds Brug, og den østen for Dammen værende Jord Fæsteren uvedkommende, ligesom Kirkens Fortog er forbeholden, men for øvrigt indbefattes i Hørtoften tillige det Jordsmon østen for Kirken til Landevejen, som Niels Andersen sidst havde i Brug.

9

Det er Herskabet forbeholdt til enhver Tid at bestemme nye Veje og Gangstier over Fæsterens Jorder uden Godtgjørelse, og naar Herskabet maatte attraa at magelægge Fæsterens Jorder skal han ogsaa dermed være tilfreds, dog at sadant Magelæg skeer efter Maal og Taxt.

## 10

Herskabet har Ret at controllere med Fæsterens Forhold og Jordbrug til Betyggelse om Fæstebrevets nøjagtige Opfyldelse, til hvis Sikkerhed Herskabet har første Prioritets Panteret i alle Fæsterens Eiendele uden Undtagelse.

## 11

Dersom nogen Dispute opstaaer mellem Peder Larsen som Fæster og nogen af Herskabets andre Bønder og Tjenere, da skal han andrage Sagen for sit Herskab og holde sig efterrettelig, hvad samme i saa Tilfælde finder at være ret og billigt uden videre Søgmaal.

## 12

Forpligtes Fæsteren aarlig at plante ved Stedet og sammes tiliggende Toft i Rold, hvis Indhegning han stedse vedligeholder, og siden paa sin øvrige Grund 30 høistammede Piletræer og 5 Frugttræer samt lægge 15 Humlekuler, hvilke alle stedse skal holdes vedlige, og Fæsteren til den Ende pligtig for hvert Piletræe som mangler eller udgaaer og ej plantes strax igjen, (foruden de som aarlig skal plantes), at betale til Herskabets Disposition i Mulct 4 Sk. og for hvert Frugttræe eller Humlekule ligesaa 8 Sk., alt i rede Sølv, hvilket efter enhver Advarsel fordobles, saafremt Fæsteren ikke strax opfylder sin Pligt heri.

## 13

Det gjøres Fæsteren til Pligt selv at beboe, dyrke og drive denne ham fæstede Sted med Tilliggende i Overensstemmelse med nærværende Fæstebrevs Indhold og maa han ej uden Herskabets udtrykkelige Tilladelse have Ejendom eller Fæste andensteds, ej heller indtage Indsiddere eller have gifte Tjenestefolk eller gifte Børn hos sig.

## 14

Naar en Assuranceanstalt for Kreaturer paa Godset bestemmes, deltager Fæsteren derudi efter Herskabets Anordning.

## 15

Den sædvanlige Hielp til ledige eller forlegne Gaardes og Steders Drivt indskrænkes saaledes, at naar det Tilfælde skulde indtræffe paa mit Gods, at denne Hielp behøves, samme ikke noget Aar maae overgaae  $\frac{1}{2}$  Pløje og  $\frac{1}{2}$  Harvedag om Foraaret og ligesaa om Efteraaret, samt til andre Aarstider 1 Spenddag og 2 Gangdage.

## 16

Udebliver Fæsteren den Dag han vorder beføjet at møde for sit Herskab eller Sammes Fuldmægtig til Afregning eller i anden Anledning, da bøder han 2 Mark Sølv daglig fra den dag af indtil han møder.

## 17

Den med forrige Fæster Skovfoged Niels Jensen oprettede Aftægtscontract haver Fæsteren i alle Maader nøjagtig at

opfylde.

18

Fæsteren er forpligtet at assistere bemeldte Skovfoged i dennes Forretning ved Skoven, og udføre samme selv siden naar da ham maa anbetros efter den Ordre og Instrux han da som Skovfoged bliver meddelt.

I øvrigt retter og forholder Fæsteren sig efter de Kongelige Love og Anordninger, er sit Herskab og Sammes Bekiente (?) hørig og lydig, og opfylder Foranførte i Et og Alt nøjagtig og skadesløs for Herskabet under Fæstes Forbrydelse og videre Lovens Straf.

Den accorderede Indfæstning, Fyreogtyve Rigsbankdaler Sedler er betalte.

Mylenberg den 12<sup>te</sup> October 1829

J. Mylius